

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

28.04 2021г.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Фофанова
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен каменные
 Число этажей 9 Наличие подвала техподвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов Тех. Гондуровой рабочих В.Н. Заволовских
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. ср. ст.</u> <u>всех помещений</u>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>тех. испр. сов.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>тех. испр. сов.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>тех. испр. сов.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>тех. испр. сов.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	<u>м.п</u>	<u>80</u>	<u>наличие св.</u> <u>шва и муфта</u>	<u>ван. ремонт</u>
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	<u>м.к</u>	<u>3</u>	<u>наличие</u> <u>впадин</u>	<u>ван. ремонт.</u>
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>вогни. перекос</u> <u>рам</u>	<u>тех. ремонт.</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>72</u>	<u>тех. испр. сов.</u>	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>отсутствие</u> <u>краски</u>	<u>ван. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>наличие</u> <u>шва и муфта</u>	<u>ван. ремонт</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>наличие</u> <u>шва и муфта</u>	
25.	Радиаторы	секции	<u>42</u>	<u>перелив</u> <u>жидкости на кра-</u> <u>нах</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		<u>тех. испр. сов.</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				
30	Раковины		72	техн. испр. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м	72	техн. испр. соед.	
32	Унитазы	шт.		техн. испр. соед.	
33	Смывные бочки	шт.	72	техн. исправн. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м	72	техн. исправн. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. испр соед.	
36	Ванны	шт.		техн. испр соед.	
37	Души		72	техн. испр. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе		72	техн. испр соед.	
39	Трубы газовые	п.м			
40	Плиты		5	раскрасочные краски	тех. ремонт
41	Электрические плиты	шт.			
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправн. соед.	
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправн. соед.	
46	Вводные устройства	шт.	1	монтажные работы	тех. ремонт
47	Электрощитов		36	монтажные работы	тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			
49	Мусоропроводный ствол			монтажные работы	
50	Балконные и лоджии			техн. испр. соед.	
51	Эркеры				
52	Лестницы:				
53	Ступени	шт	3	раскрасочные краски	тех. ремонт.
54	Площадки	кв.м	4	монтажные работы	тех. ремонт.
55	Ограждения	п.м	8	монтажные работы	тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры	шт	8	монтажные работы	тех. ремонт
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы	шт	1	монтажные работы	
59	Водоподкачка			техн. испр. соед.	тех. ремонт.
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки	шт	40	монтажные работы	тех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	135	раскрасочные краски	тех. ремонт

* 2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести проверку и опрессовку в. системы что, ревизию канальной арматуры, систему отопления, систему канализации не выявлено; систему труб в интерьере потолка; ремонт фасада; ремонт ст/л, ремонт рам, окраску горизонтальных труб, систему вентиляции, ревизию вентрило и потопки дымолов, окраску чокель, ремонт системы мурарсприемных камер; систему вентиляции*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Казантаева А.М.* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Г.Ю. Голубев*
В.Н. Голубев